

Nội dung công bố trên trang điện tử:

Về việc công bố đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 01, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500

Ngày 02/12/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng đã ban hành Quyết định 3648/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 01, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

Đồ án Quy hoạch chi tiết được phê duyệt là cơ sở để quản lý xây dựng và kêu gọi đầu tư các dự án trọng điểm trong vùng quy hoạch; nhằm khai thác tốt các lợi thế về vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên - xã hội; từ đó định hướng cho sự phát triển bền vững về kinh tế - xã hội, không gian kiến trúc cảnh quan của khu vực quy hoạch; các nội dung cơ bản của đồ án cụ thể như sau:

*** Về phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập quy hoạch:**

- Khu vực nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 01, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500; có phạm vi ranh giới được mô tả cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: giáp với khu đất quy hoạch Khu hành chính tỉnh;
- + Phía Nam: giáp với đất nông nghiệp hiện hữu.
- + Phía Đông: giáp với Đường Vành Đai 2;
- + Phía Tây: giáp khu đô thị 5A.
- + Diện tích khu vực lập quy hoạch 299,3ha.

*** Về tính chất khu vực lập quy hoạch:**

Là khu chức năng đô thị gồm tổ hợp các công trình công cộng, văn hóa, giáo dục, công viên cây xanh thể dục thể thao và nhà ở.

*** Về phân khu chức năng của khu vực quy hoạch, bao gồm:**

- Các khu vực cây xanh;
- Khu vực nhà ở xã hội;
- Các khu nhà ở thấp tầng;
- Khu vực công trình công cộng cấp đô thị;
- Khu vực công trình công cộng đơn vị ở;
- Các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, giao thông, sân đường...

(Đính kèm Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan của đồ án).

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỜNG 4 - KHU 01, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG, TỶ LỆ 1/500
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



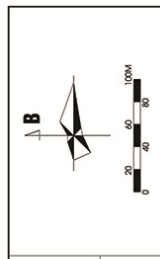
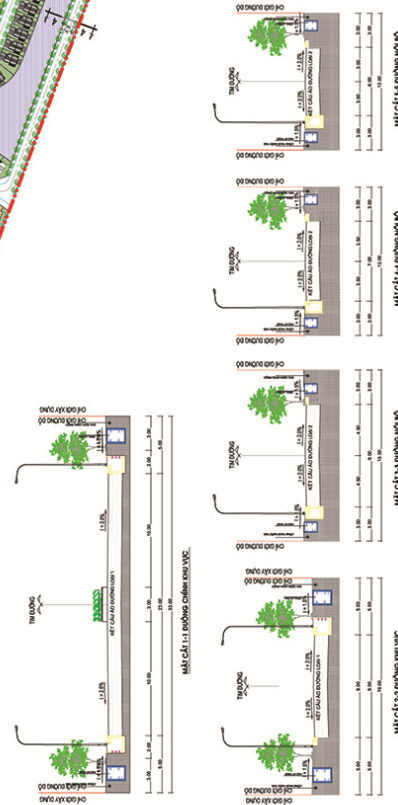
MẶT ĐÚNG HƯỚNG BẮC



MẶT ĐÚNG HƯỚNG NAM



MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH ĐƯỜNG GIAO THÔNG



- KÍ HIỆU:**
- BẢNG GỒP LẬP BỐ LẠCH
 - CHỈ DẪN XÂY DỰNG
 - MẶT ĐƯỜNG
 - VẠ HẸ
 - CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ, CÔNG CÔNG
 - CÔNG TRÌNH NHÀ Ở BỆT THỤ
 - CÔNG TRÌNH NHÀ Ở LIỆNH KẾ
 - THẨM CỎ
 - SÂN VƯỜN, ĐƯỜNG ĐẠO
 - MẶT NƯỚC CẢNH QUAN
 - CÂY BỜNG MẶT
 - CÂY TRỤ, CÂY TRANG TRÌ
 - 1 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
 - 2 CÔNG CÔNG DỊCH VỤ, CẤP DẪN VỊ Ở
 - 3 CÔNG TRÌNH NHÀ Ở KỸ THUẬT
 - 4 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - 5 TRƯỜNG MẦM NON
 - 6 KHU NHÀ Ở XÃ HỘI
 - 7 NHÀ Ở - NHÀ BỆT THỤ ĐƠN LẬP
 - 8 NHÀ Ở - NHÀ BỆT THỤ ĐÔI LẬP
 - 9 NHÀ Ở - NHÀ LIỆNH KẾ
 - 10 CÔNG VIÊN
 - 11 BÃI ĐÓNG

CO QUẢN LÝ ĐƯỢC:
 LÝ BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

HIỆN TIÊU QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2019
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2019
 SỐ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

HIỆN TIÊU QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2019
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2019
 SỐ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

HIỆN TIÊU QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2019
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2019
 SỐ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

TÊN BẢN VẼ: ...

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

HÀNG CHẾ	QUY MÔ	TR. LỆ:	NGÀY / / 2019
TH. HIỆN	KTS. HỒ SƠ KỸ THUẬT		
TH. HIỆT	KTS. TH. CH. CÔNG		
CH. TR. HI	KTS. TH. HI. HI. HI.		
CH. HI. HI.	TH. S. KTS. TH. HI. HI. HI.		
QUẢN ĐỐC			

TH. V. T. QUẢN KẾT

SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG
 TRUNG TÂM QUẢN LÝ KINH ĐÔ THỊ